



APRESENTAÇÃO DA FRANQUIA

Seja o dono do **app** da **sua cidade.**

Serviços para casa e imóveis locais num só negócio — com a marca, a tecnologia e o jeito de operar que já funcionam em Fernandópolis/SP.

O app da cidade para tudo da casa

A casa das pessoas precisa de conserto, limpeza e manutenção toda semana. E muda de dono ou de inquilino o tempo todo. O Ajudaquí junta as duas coisas num app só — e a cidade inteira passa a falar com a central local.

01 O modelo

Duas receitas na mesma cidade, com clientes que voltam todo mês.

02 A marca

Um nome fácil, uma cor que se reconhece de longe e o app nas lojas oficiais (Google Play e App Store).

03 A tecnologia

App do cliente, app do prestador, painel da central, Pix com divisão e gestão de aluguéis, prontos.

Empresa: AJUDAQUI TECNOLOGIA EM PRESTACAO DE SERVICOS LTDA · CNPJ 55.495.940/0001-90 · sede em Fernandópolis/SP.



App do cliente · tela inicial

Duas receitas. Uma cidade. Um só dono.



RECEITA 1 · SERVIÇOS PARA CASA

Cada pedido da cidade passa pela sua central.

Limpeza, diarista, reparos, elétrica, encanador, ar-condicionado, frete e mudança. O cliente pede no app, a central escolhe o prestador e a taxa de cada atendimento entra na conta da franquia.



RECEITA 2 · IMÓVEIS LOCAIS

Vitrine de aluguel e venda, com a administração do aluguel.

Anúncios no app, interessados e visitas organizados, e a gestão do contrato: cobrança do mês, repasse ao proprietário, vistoria e recibos. Taxa de administração todo mês.

1

O cliente pede

Escolhe o serviço, o dia e vê o preço da cidade antes de confirmar.

2

A central designa

O pedido aparece no quadro; a central escolhe o prestador aprovado.

3

O prestador executa

Aceita no app dele, avisa que saiu, chegou e concluiu.

4

O Pix sai dividido

Prestador, franquia e franqueadora, pela regra da cidade.

App do cliente: pede em poucos toques e acompanha cada etapa

- Busca de serviço e preço da cidade antes de pedir
- Dia, horário e endereço salvo
- Acompanhamento do pedido, avaliação e reclamação
- Pagamento por Pix pelo app (ligado cidade a cidade)
- Aba de Imóveis: alugar e comprar na cidade
- Favoritos, pacotes com agenda fixa e cashback



Início



Pagamento por Pix



Imóveis (anúncios de exemplo)

Telas reais do aplicativo com dados de demonstração.

App do prestador: ofertas, agenda, rota e quanto vai receber

- Ofertas com prazo para aceitar ou recusar
- "Saí", "cheguei" e "concluí" com um toque
- Agenda do dia e rota no mapa
- Ganhos da semana e histórico
- Prestadores autônomos da cidade, aprovados pela central



Pedidos para fazer



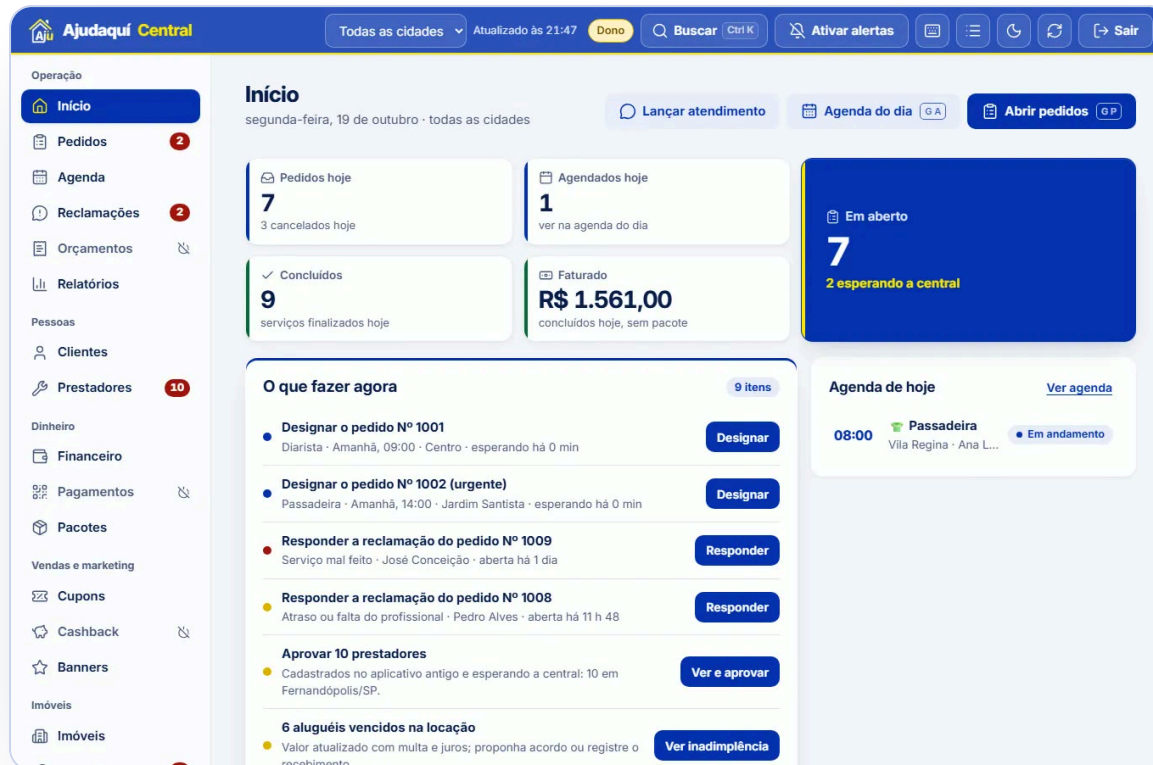
Oferta de serviço



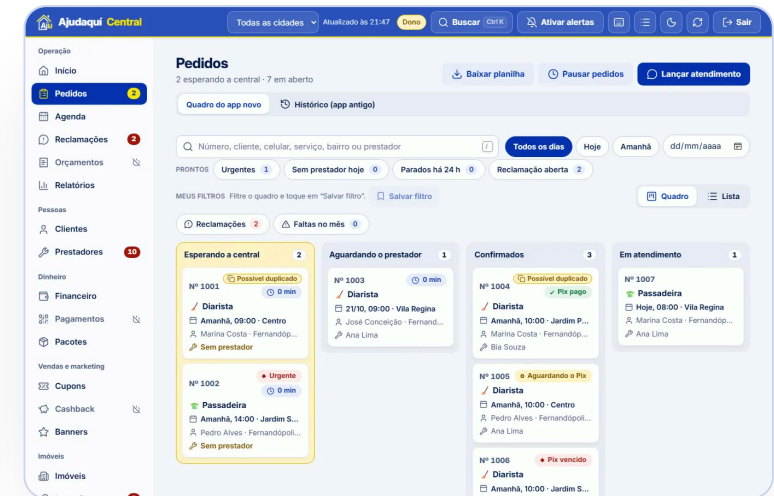
Ganhos

Telas reais do aplicativo com dados de demonstração.

Painel da central: a cidade inteira numa tela



Início: o que fazer agora



Quadro de pedidos por etapa

- Pedidos em tempo real, agenda, clientes e prestadores
- Reclamações, papéis da equipe e auditoria de cada mudança
- Preços e serviços por cidade
- No computador e no celular

Telas reais do painel com dados de demonstração.

Pix com divisão por cidade e gestão de aluguéis completa

Financeiro

Registro manual da central: o que cada cliente pagou ou deve, o repasse semanal e as contas. Nada aqui cobra ou paga ninguém.

Cidade: Todas as cidades **Período:** Este mês **De:** 01/10/2026 **Até:** 31/10/2026

Recebido: R\$ 0,00 (pedidos R\$ 0,00 - parcelas R\$ 0,00)

A receber: R\$ 1.561,00 (pedidos R\$ 1.561,00 - parcelas R\$ 0,00)

Repasse pago: R\$ 0,00 (a pagar R\$ 1.367,87 (previsão))

Despesas pagas: R\$ 0,00 (a pagar R\$ 0,00)

Resultado do caixa: R\$ 0,00 (o que entrou - o que saiu, pela data do lançamento)

Resultado do período (pelo dia do atendimento): R\$ 193,13

Atendimentos feitos no período R\$ 1.561,00 - repasses desses atendimentos R\$ 1.367,87 (pagos ou previstos) - despesas que vencem no período R\$ 0,00. Um atendimento do dia 31 pago no dia 3 entra aqui no mês do atendimento e no caixa no mês do pagamento. Despesas sem cidade só entram em Todas as cidades.

Pedido	Dia	Cliente	Serviço	Prestador	Valor	Falta	Situação
Nº 1019	08/10 09:00	Marina Costa	Diarista	Bia Souza	R\$ 184,20	R\$ 184,20	A receber
Nº 1018	09/10 09:00	José Conceição	Diarista	Ana Lima	R\$ 184,20	R\$ 184,20	A receber
Nº 1017	10/10 09:00	Pedro Alves	Diarista	Bia Souza	R\$ 184,20	R\$ 184,20	A receber

Financeiro: divisão pedido a pedido e repasses

A divisão entre prestador, franquia e franqueadora é calculada pedido a pedido pela regra da cidade; o painel mostra tudo e gera as planilhas para o contador.

Locação

Contratos de aluguel, cobrança do mês, atrasos e acordos, índices e reajustes. CPF/CNPJ das partes só aparece para Dono e Financeiro.

Novo contrato

Contratos Cobranças do mês Inadimplência Acordos Índices Reajustes Régua Cidades

Modo ensaio: baixa à mão Régua só registra Reajuste pelo Dono

Todos Ativos Rascunhos Saída marcada Encerrados

Contrato	Locatário	Aluguel	Vence	Vigência	Situação
LC-0004 AJ-0004 - Jardim Residencial Parque das Américas	Maria Aparecida dos Santos Albuquerque de Vasconcelos	R\$ 950,00	dia 10	05/08/2026 a 04/02/2029	Ativo 2 vencidas
LC-0003 AJ-0003 - Vila Regina	Patrícia Oliveira	R\$ 1.000,00	dia 10	25/11/2025 a 24/05/2028	Ativo
LC-0002 AJ-0002 - Centro	João Pereira	R\$ 1.800,00	dia 10	15/10/2026 a 14/04/2029	Ativo 1 vencida
LC-0001 AJ-0001 - Jardim Paulista	Marina Costa	R\$ 1.450,00	dia 10	01/09/2026 a 28/02/2029	Ativo
LC-0005 AJ-0005 - Jardim Santista	Roberto Almeida	R\$ 1.300,00	dia 10	01/12/2026 a 31/05/2029	Rascunho

Locação: contratos, cobrança e repasse

- Contratos e cobrança do mês
- Atrasos e acordos
- Repasse ao proprietário
- Vistoria com fotos e chamados de manutenção
- Recibos e informe para o IR

Alguns recursos são ligados cidade a cidade, conforme o contrato e os credenciamentos (pagamento pelo app, assinatura eletrônica, portais de imóveis).

Você cuida da cidade. O resto já vem pronto.

Tecnologia

Apps do cliente e do prestador nas lojas, painel da central, servidor, segurança, cópias de segurança e atualizações.

Marca

Nome, identidade visual, arte própria dos serviços e dos imóveis, e o manual de uso.

Central e processos

Como designar, cobrar, resolver reclamação e aprovar prestador — com respostas prontas, prazos e auditoria.

Treinamento

Painel, operação de serviços, gestão de aluguéis e recrutamento de prestadores, antes e depois do lançamento.

Marketing

Campanha de lançamento, banners do app, cupons, cashback e o fundo de marketing da rede.

Para quem é

Quem quer o primeiro negócio

Com método, marca e tecnologia desde o começo.

Corretores e imobiliárias

Vitrine moderna, gestão de aluguéis pronta e uma segunda receita com serviços.

Empresas de serviços para casa

Que já têm equipe ou parceiros e querem um app com a cidade inteira dentro.

Quem investe com um operador

Capital e uma pessoa de confiança para tocar a central.

Como funciona a franquia

1

Conversa

Você conta da sua cidade e do seu momento. A gente tira as dúvidas.

2

Circular de Oferta

Você recebe a Circular de Oferta de Franquia, com todas as condições, pelo menos 10 dias antes de assinar (Lei 13.966/2019).

3

Contrato e território

Assinatura com a exclusividade do município e o plano de implantação da sua cidade.

4

Implantação e treinamento

Cidade cadastrada, preços da região, primeiros prestadores aprovados e você treinado no painel.

5

Lançamento

A cidade abre no app, com campanha local, banners, cupom de boas-vindas e a sua central atendendo.

6

Acompanhamento

Relatórios, suporte da franqueadora e as novidades do produto chegando para toda a rede.

NÚMEROS DE REFERÊNCIA

Microfranquia, com investimento de quem começa enxuto.

Investimento inicial total

R\$ 45 mil a R\$ 70 mil

Taxa de franquia + implantação + capital de giro sugerido.

Taxa de franquia

R\$ 19.900 a R\$ 29.900

Conforme a população da cidade (até 60 mil habitantes / de 60 mil a 150 mil).

Implantação

R\$ 10 mil a R\$ 15 mil

Lançamento na cidade, abertura da empresa, equipamentos e material.

Capital de giro sugerido

R\$ 15 mil a R\$ 25 mil

Para os primeiros meses de operação.

Royalties

8% da receita bruta

Sobre as taxas de serviços e de imóveis da franquia. Inclui a tecnologia e as atualizações.

Fundo de marketing

2% da receita bruta

Campanhas da marca, material e lançamento de cidades.

Contrato

5 anos, renovável

Com exclusividade no município.

Valores de referência — as condições finais estão na Circular de Oferta de Franquia (Lei 13.966/2019), entregue antes de qualquer assinatura.

Exemplo com Fernandópolis/SP e as premissas do site

PREMISSA	VALOR	ORIGEM
População	71.186	IBGE, Censo 2022
Moradores por domicílio	2,57	IBGE, Censo 2022
Casas que pedem 1 serviço no mês	2%	hipótese
Valor médio do serviço	R\$ 180	hipótese (tabela de preços do app)
Taxa de serviços	15%	regra do app
Domicílios alugados	23%	IBGE, PNAD Contínua 2024 (Brasil)
Alugados que a franquia administra	3%	hipótese
Aluguel médio	R\$ 1.200	hipótese
Taxa de administração	8%	mercado: 8% a 12%
Royalties + fundo de marketing	8% + 2%	números de referência

Por mês, com estas premissas

Domicílios	27.699
Pedidos de serviço	554
Movimento de serviços	R\$ 99.720
Taxa de serviços	R\$ 14.958
Aluguéis administrados	191
Taxa de administração	R\$ 18.336
Receita bruta da franquia	R\$ 33.294
Royalties e marketing	R\$ 3.329
Após royalties e marketing	R\$ 29.965

Simulação ilustrativa com as premissas acima, não é promessa nem previsão de resultado. Não inclui os custos da operação (equipe, sala, divulgação) nem os impostos. "Hipótese" = premissa da Ajudaquí, sem fonte oficial. Refaça a conta com a sua cidade no simulador de ajudaqui.com.br.

Noroeste paulista em números oficiais

Cidade-sede: **Fernandópolis/SP** — 71.186 habitantes e 27.621 domicílios ocupados. Cada cidade tem uma página em ajudaqui.com.br/franquia.

CIDADE	POPULAÇÃO	DOMICÍLIOS	MOR./DOM.
São José do Rio Preto	480.393	185.633	2,57
Araçatuba	200.124	77.774	2,57
Birigui	118.979	45.368	2,61
Catanduva	115.791	44.061	2,62
Votuporanga	96.634	37.348	2,58
Mirassol	63.337	23.213	2,72
Penápolis	61.679	23.212	2,65
Andradina	59.783	21.911	2,64
Olímpia	55.074	20.418	2,69
Jales	48.776	19.080	2,55
Novo Horizonte	38.324	14.750	2,59
José Bonifácio	36.633	13.333	2,74
Santa Fé do Sul	34.794	13.404	2,59
Guararapes	31.043	11.649	2,66

CIDADE	POPULAÇÃO	DOMICÍLIOS	MOR./DOM.
Ilha Solteira	25.549	9.704	2,63
Tanabi	25.265	9.549	2,64
Valparaíso	24.241	7.766	2,74
Pereira Barreto	24.095	9.238	2,6
Auriflama	13.692	5.393	2,53
Cardoso	11.345	4.603	2,46
General Salgado	10.312	4.019	2,55
Ouroeste	10.294	4.044	2,54
Nhandeara	9.852	4.016	2,43
Bálsamo	9.596	3.708	2,59
Estrela d'Oeste	9.417	3.464	2,68
Palmeira d'Oeste	8.903	3.535	2,51
Urânia	8.833	3.434	2,56
Santa Albertina	6.393	2.569	2,47

Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2022 — tabelas 4714 (população residente) e 4712 (domicílios particulares permanentes ocupados e média de moradores). Consulta à API do IBGE em 20/10/2026.

PRÓXIMO PASSO

Vamos conversar sobre a sua cidade?

Mande uma mensagem pelo WhatsApp ou deixe seu contato no site. A gente explica a operação da cidade-sede e envia a Circular de Oferta de Franquia antes de qualquer assinatura ou pagamento.

WHATSAPP

(17) 99771-0423

todos os dias, das 7h às 20h

SITE

ajudaqui.com.br

formulário "Quero ser franqueado"

E-MAIL

ajudaquiapp@gmail.com

EMPRESA

AJUDAQUI TECNOLOGIA EM PRESTACAO DE SERVICOS LTDA

CNPJ 55.495.940/0001-90 · Av. dos Arnaldos, 2026 — Jardim Independente · Fernandópolis/SP · CEP 15600-286

Valores de referência — as condições finais estão na Circular de Oferta de Franquia (Lei 13.966/2019), entregue antes de qualquer assinatura. Este material não é oferta de franquia nem promessa de resultado.